



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯЛТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2015

г. Ялта

№ 3225-н

Об изъятии земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка

В соответствии со статьями 10, 49, 56.3, 56.8 (ч.1), 56.9 56.11, Земельного Кодекса Российской Федерации, статьёй 1, 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 № 54 – ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статей 8, 15, 18 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», рассмотрев обращение граждан проживающих по ул. Найденова дом № 8 и дом № 16, по ул. Кривошты дом № 4 и № 10, ООО «ЖСТ «Сподвижник взвод» и схему расположения земельного участка с целью размещения объектов местного значения «организация сквера и строительство спортивной площадки»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, город Ялта, ул. Найденова, прилегающая территория домовладения № 8, в границах населенного пункта из категории земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Отдых (рекреация) код 5.0».
2. Предварительно согласовать МУП «Зеленстрой» предоставление в постоянное (бессрочное пользование) земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления, для организации сквера и строительство спортивной площадки, при условии:
 - возможности размещения и использования испрашиваемого земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, иной документацией по планировке территории, проектами и режимами округов санитарной и горно-санитарной охраны Республики Крым;
 - размещения и функциональной эксплуатации участка в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2

- ограничения хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в водоохраной зоне Черного моря в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- соблюдения других требований природоохранного законодательства.

3. Изъять у Ялтинский местной общественной организации социальной помощи «СПОДВИЖНИК ВЗВОД» для муниципальных нужд с целью организация сквера и строительство спортивной площадки из земель жилой застройки и общественного назначения с кадастровым номером 0111900000:01:009:0153 расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Найденова, ниже дома № 8, в границах населенного пункта, находящегося в пользовании на условиях аренды, путем расторжения договора аренды земельного участка от 16 июня 2006 регистрационный номер 040602100065.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым:

4.1. Письменно уведомить пользователя земельного участка о предстоящем изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4.2. Осуществить мероприятия, направленные на предоставление в аренду Ялтинский местной общественной организации социальной помощи «СПОДВИЖНИК ВЗВОД» равноценного земельного участка взамен изымаемого.

4.3. Обеспечить проведение оценки изымаемого для муниципальных нужд земельного участка, а также земельного участка, предоставляемого взамен изымаемого земельного участка (в случае необходимости).

5. Направить настоящее постановление в течении пяти рабочих дней со дня его принятия в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для отображения на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ялты С.Б. Брайко.

Глава администрации города Ялты



А.О. Ростенко

Л.М. Барабан
323875